

NOVO  
IMMOB

2022

# LUMINEUX ET SPACIEUX APPARTEMENT

RÉNOVÉ TOTALEMENT



CHF 450'000.--



4,5 pièces



90 m2

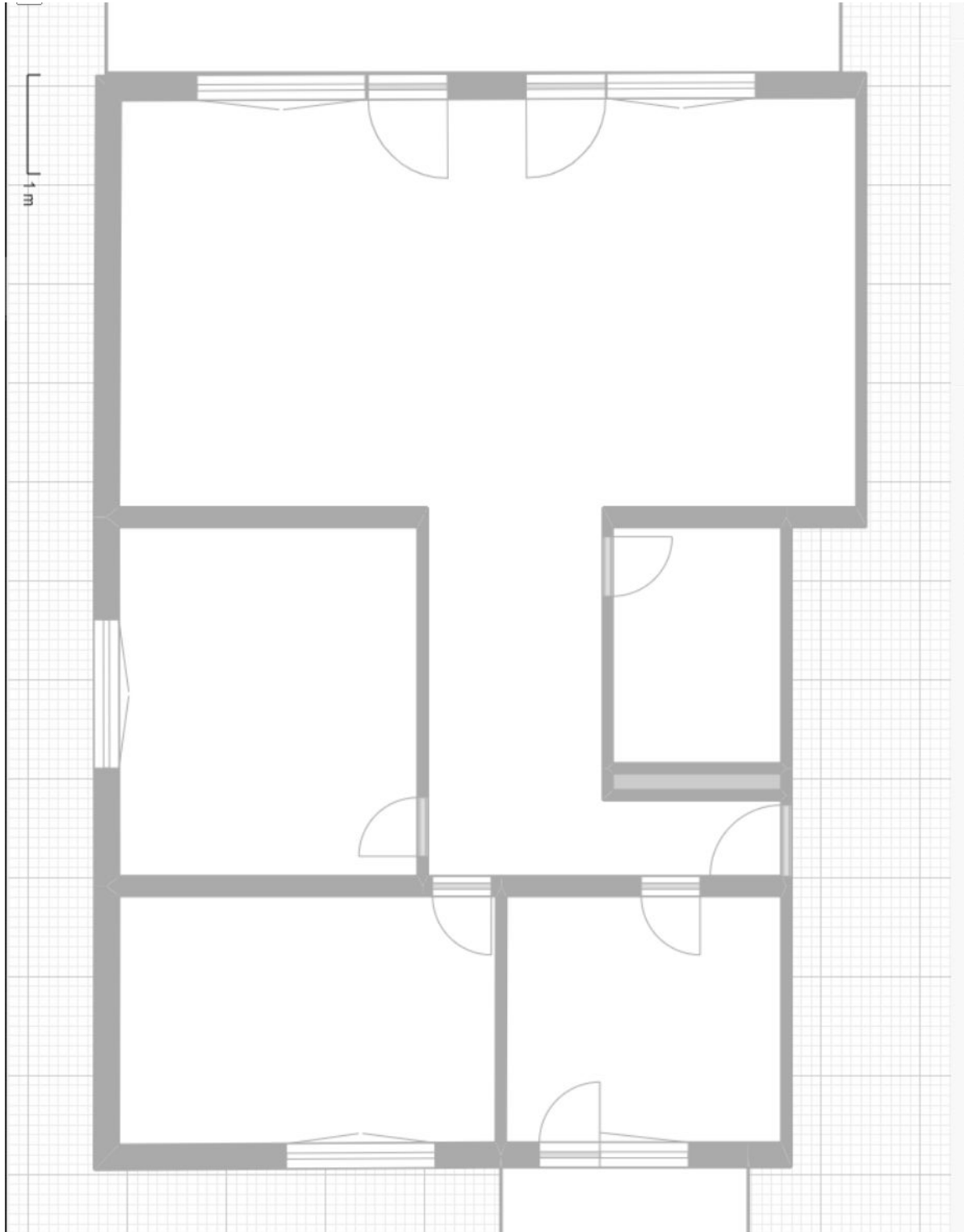


3960 Sierre



076 280 02 11

# PLANS



## DESCRIPTION



Novo Immob Sàrl vend à Sierre un lumineux appartement traversant au 1er étage d'un immeuble , bénéficiant d'une situation au centre ville, avec une vue dégagée et très ensoleillée.

L'appartement de 4.5 pièces se compose d'un grand et lumineux séjour salon-cuisine, de 3 chambres à coucher et d'une salle de bain. L'appartement bénéficie également de deux balcons, un grand orienté plein sud et un autre orienté nord.

L'appartement a été totalement rénové à neuf en 2022. La cuisine et ces appareils ménagers sont neufs et garantis 2 ans. Le réseau électrique a été remis à jour et un test OIBT a été effectué (validité 20 ans). De nouvelles fenêtres (double vitrage + isolant phonique) ont été installés ainsi que des nouvelles portes. Les sols, les carrelages et la peinture (murs, plafonds et boiserie) ont également été réalisés en 2022.

La surface habitable est de 90 m<sup>2</sup>. 1 cave et 2 places de parc extérieurs viennent compléter cette offre.

## EMPLACEMENT



Route de Sion 32  
Immeuble Valmont A  
3960 Sierre

## INFORMATIONS

<b>Catégorie :</b>	Appartement
<b>Etat :</b>	Rénové à neuf
<b>Vue :</b>	Montagne et vallée du Rhône
<b>Etage :</b>	Rez supérieur
<b>Prix :</b>	CHF 450'000.-
<b>Surface habitable :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Année de construction :</b>	1975
<b>Nb. de pièces :</b>	4.5
<b>Nb. de chambres :</b>	3 Chambres
<b>Accès / Transport :</b>	Arrêt de bus (3 min à pied) Proche de la gare (5 min à pied) Accès rapide à l'autoroute (3min)
<b>Environnement :</b>	Quartier d'habitation proche de centre ville
<b>Services :</b>	Crèche / Hopital / Centre sportif / Supermarchés



Rue du Bassin 18  
3960 Corin

Novo Immob Sàrl est une société immobilière basée en Valais et fondée en 2021 par trois amis et partenaires. Un mix entre compétences corps de métier et économiques permet à Novo Immob Sàrl d'évoluer sereinement sur le marché immobilier valaisan.

Dans une première étape, Novo Immob Sàrl s'est concentré sur la rénovation de biens immobiliers permettant à certains biens de connaître une modernisation et une seconde vie.

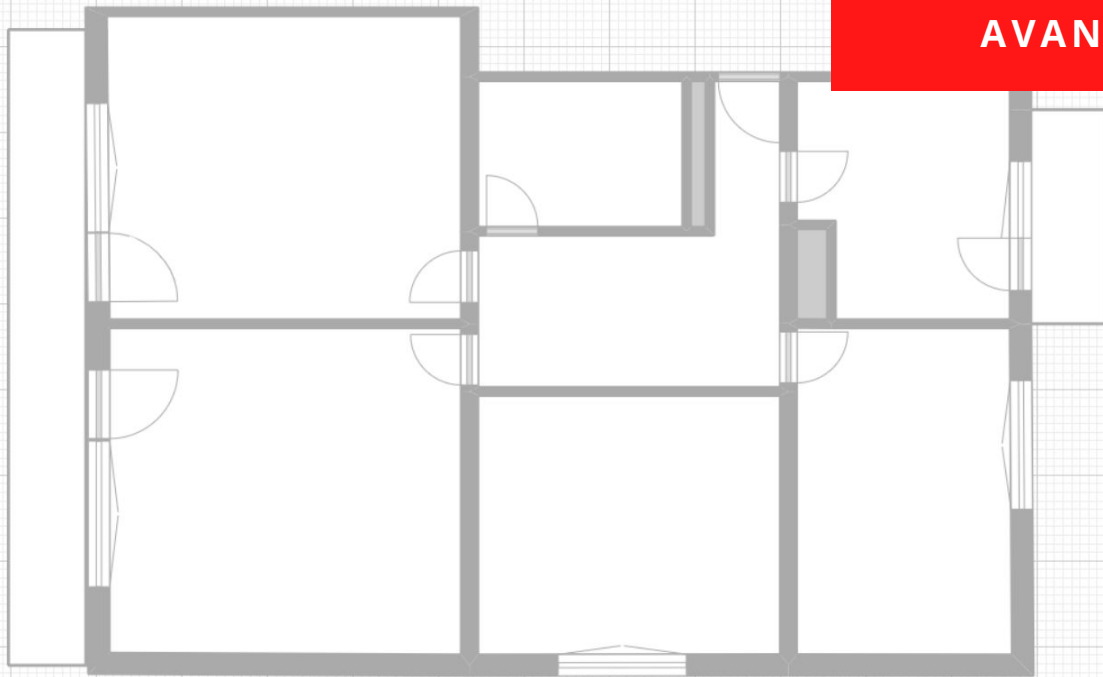
Les valeurs de Novo Immob Sàrl sont au cœur de notre société et se résume en trois mots : **enthousiasme, professionnalisme et respect.**

### Votre conseiller

Kuonen Colm  
Gérant et associé  
info@novoimmob.ch  
076 280 02 11

# ANNEXES

AVANT



APRÈS

